|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | **הצהרה על נכונות הפרטים בהצהרה מקוונת**  נספח לטופס 7000 (מכירת דירה מזכה בפטור) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7005 | | | | |
| אל: משרד מיסוי מקרקעין  אזור **{{TAX\_OFFICE}}** | | | | | | | | | | | | (סמן/י √ בריבוע המתאים) | | | | | | | | | | | | | | | | מספר השומה  שניתן לאחר השידור מקוון | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | |
| **א. פרטי הדירה הנמכרת והעסקה** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | |  | | | | | כתובת הנכס | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| תת-חלקה | | | | חלקה | | | גוש | | | | | **{{CITY}}** | | | | | | | | | **{{ADDRESS}}** | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
| **{{SUB\_PARCEL**  **}}** | | | | **{{PARCEL}}** | | | **{{BLOCK}}** | | | | | שם היישוב | | | | | | | | | רחוב | | | | | | | | מספר בית | | | | | | מספר דירה | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | |  | | תאריך המכירה | | | | | |  | שווי המכירה | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | |  | | | | | |  | | |  | | **{{CONTRACT\_DATE}}** | | | | | |  | **{{PRICE}}** ₪ | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ב. הצהרת המוכר/ת** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אני מבקש/ת פטור ממס שבח לפי סעיף: | | | | | | | | | | | | | 49ב(2) /  49ב(5) /  49ב(6) /  49ה /  62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת המוכר המקוונת המצורפת לתצהיר זה והאמור בטפסים הנילווים (ככל שהוגשו), הם נכונים, שלמים ומדוייקים.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **{{CONTRACT\_DATE}}** | | | | |  | | | | | | **{{SELLERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{SELLERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}** | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | |  | | | | | | שם | | | | | | |  | | | חתימה | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **{%p if SELLERS\_DICT[1]%}**  **{{CONTRACT\_DATE}}**  **{%p endif%}** | | | | |  | | | | | | **{%p if SELLERS\_DICT[1]%}**  **{{SELLERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{SELLERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  **{%p endif %}** | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | |  | | | | | | שם | | | | | | |  | | | חתימה | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **הערה:** הצהרה זו היא אישית ותחתם ע"י המוכר/ים בלבד (במקרה שכונס הנכסים, מנהל עזבון או כל נציג עפ"י דין מבקש לחתום על הצהרה זו, יש לצרף החלטת בית משפט המסמיכה אותו מפורשות לחתום על טופס זה. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עורך הדין** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אני, עו"ד | | | **{{SELLER\_IMUT}}** | | | | | | | | | | | |  | | | | **{{SELLER\_LICENSE}}** | | | | | מאשר/ת בזה כי בתאריך **{{CONTRACT\_DATE}}** הופיעו בפני: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | שם | | | | | | | | | | | | מספר זהות | | | | מספר רשיון | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | שם | | | | | | | | מספר זהות | | | | | | | | |  | שם | | | | | | | | מספר זהות | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **{{SELLERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{SELLERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}** | | | | | | | | **{{SELLERS\_DICT[0].ID}}** | | | | | | | | |  | **{%p if SELLERS\_DICT[1]%}**  **{{SELLERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{SELLERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  {%p endif %} | | | | | | | | **{%p if SELLERS\_DICT[1]%}**  **{{SELLERS\_DICT[1].ID}}**  {%p endif %} | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **{{CONTRACT\_DATE}}** | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |  | | חתימה | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ג. הצהרת הרוכש/ת** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אני מבקש/ת חיוב במס רכישה לפי מדרגות לדירה יחידה | | | | | | | | | | | | | | | | | כן | | | לא | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת המוכר המקוונת המצורפת לתצהיר זה והאמור בטפסים הנילווים (ככל שהוגשו), הם נכונים, שלמים ומדוייקים.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **{{CONTRACT\_DATE}}** | | | | |  | | | | | | **{{BUYERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{BUYERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}** | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | |  | | | | | | שם | | | | | | |  | | | חתימה | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **{%p if BUYERS\_DICT[1]%}**  **{{CONTRACT\_DATE}}**  **{%p endif%}** | | | | |  | | | | | | **{%p if BUYERS\_DICT[1]%}**  **{{BUYERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{BUYERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  {%p endif %} | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | |  | | | | | | שם | | | | | | |  | | | חתימה | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **הערה:** הצהרה זו היא אישית ותחתם ע"י המוכר/ים בלבד (במקרה שכונס הנכסים, מנהל עזבון או כל נציג עפ"י דין מבקש לחתום על הצהרה זו, יש לצרף החלטת בית משפט המסמיכה אותו מפורשות לחתום על טופס זה.  ע"נ, החטיבה לארגון ומערכות מידע (מעודכן ל - 9.2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עורך הדין** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אני, עו"ד | | | **{{BUYER\_IMUT}}** | | | | | | | | | | | |  | | | | **{{BUYER\_LICENSE**  **}}** | | | | | מאשר/ת בזה כי בתאריך **{{CONTRACT\_DATE}}** הופיעו בפני: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | שם | | | | | | | | | | | | מספר זהות | | | | מספר רשיון | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | שם | | | | | | | | מספר זהות | | | | | | | | |  | שם | | | | | | | | מספר זהות | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **{{BUYERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{BUYERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}** | | | | | | | | **{{BUYERS\_DICT[0].ID}}** | | | | | | | | |  | **{%p if BUYERS\_DICT[1]%}**  **{{BUYERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{BUYERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  {%p endif %} | | | | | | | | **{%p if BUYERS\_DICT[1]%}**  **{{BUYERS\_DICT[1].ID}}**  {%p endif %} | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | חתימה |  |
|  | | | | | **{{CONTRACT\_DATE}}** | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | תאריך | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |  | | חתימה | | | | | | | | | |  | | | | | | | |